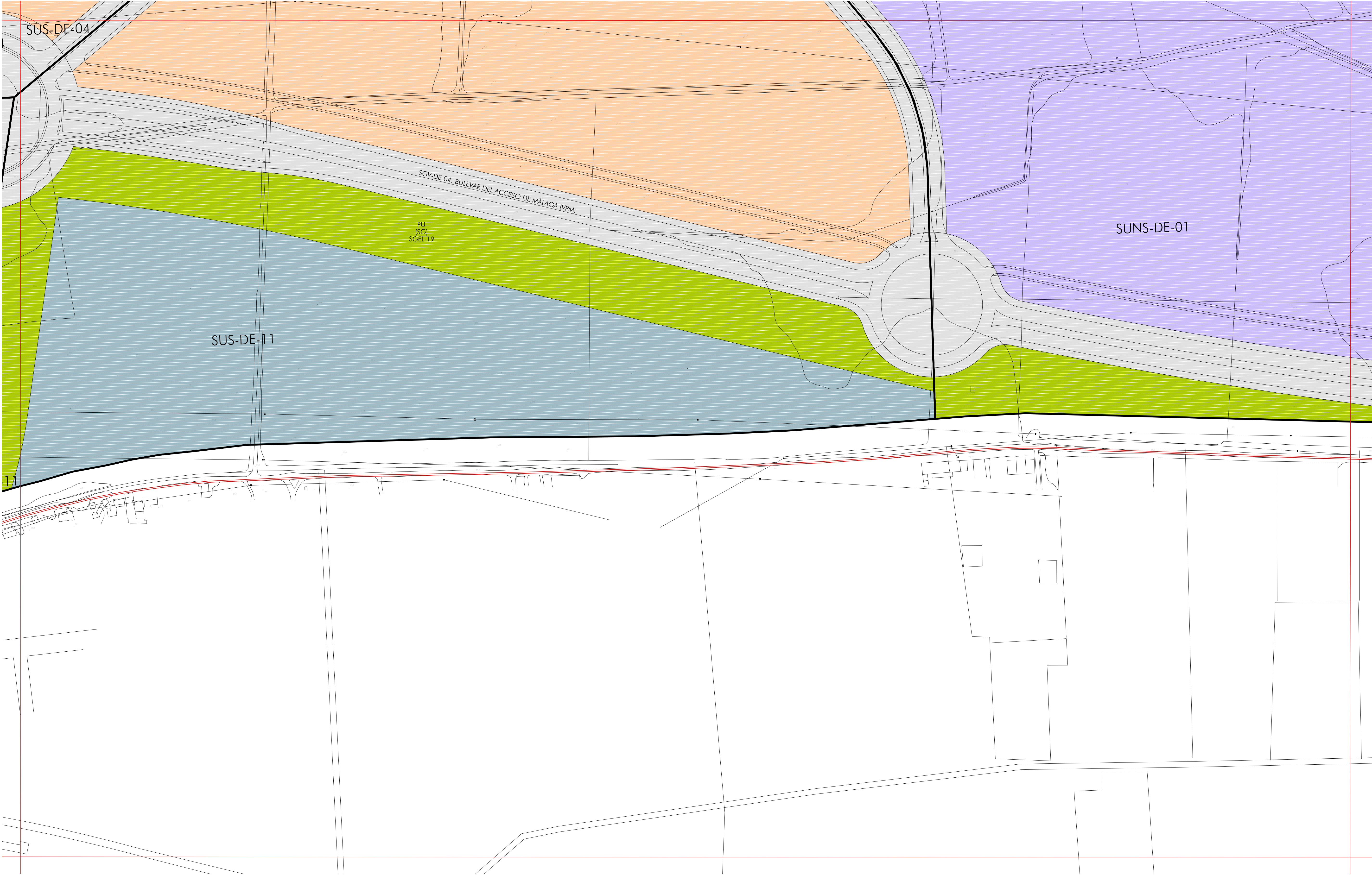




USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
VIVIENDA

TERCIARIO
SERVICIOS TERCARIOS

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
SERVICIOS AVANZADOS

GRAN SUPERFICIE COMERCIAL

ESTACIÓN DE SERVICIO

INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

DOTACIONAL
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ESPACIOS LIBRES

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

VIVIARIO PROPUESTO

ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VIVIARIO

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CH CENTRO HISTÓRICO
MA EDIFICACIÓN EN MANZANA
MP EDIFICACIÓN EN MANZANA CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA
A EDIFICACIÓN ABIERTA
SB SUBURBANA
CJ CIUDAD JARDÍN
AD UNIFAMILIAR ADOSADA
UA UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA
CT CONSERVACIÓN TIPOLOGICA
IS INDUSTRIA SINGULAR
IA INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA
IC INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA
SA SERVICIOS AVANZADOS
ST-A SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA
ST-C SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR, ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS

FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA

CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA

ALTURA MÁXIMA

CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE

SISTEMA GENERAL

MURALLA. RESTOS EMERGENTES

18-13	19-13	20-13
18-14	19-14	20-14
18-15		

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

escala 1/2.000

OPS
OFICINA DEL PLAN DE SEVILLA

gerencia de urbanismo EXCMO. AYUNTAMIENTO / NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA SEVILLA